

UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu 2026 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. św. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80; 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

p. mgr inż. Adrian Żak – Zastępcę Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

zwanym dalej Zamawiającym, a

.....
reprezentowanym przez :

.....
zwanym dalej Wykonawcą

Umowa została zawarta na podstawie art. 1 pkt 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych oraz zgodnie z Zarządzeniem Dyrektora Krakowskiego Szpitala Specjalistycznego im. św. Jana Pawła II nr 11/2026 z dnia 12 lutego 2026r. w przedmiocie dokonywania wydatków ze środków publicznych nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 170.000 złotych netto.

§ 1

Przedmiot umowy

- Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Dostawy, montażu i uruchomienia 12 szt. klimatyzatorów,
 - Obsługi i przeglądów dostarczonych urządzeń w okresie trwania gwarancji.
- Szczegółowe warunki przedmiotu umowy zostały zawarte w załączniku nr 1 do niniejszej umowy pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”. Urządzenia, o których mowa w ust. 1 należy zamontować w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 4.
- Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac montażowych oraz zgodności z postanowieniami umowy.
- Prace montażowe zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.

§ 2

Obowiązki Wykonawcy

- Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
- Wykonawca wykona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą (z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku miejsc instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin) w formie graficznej w ilości 2 szt. + wersje elektroniczne na jednym nośniku optycznym (pendrive USB), z prawem do kopiowania. Dokumentacja na nośniku elektronicznym winna być zapisana w formatach umożliwiających ich odtworzenie w aplikacjach AutoCad, Microsoft Word oraz w formacie PDF.

3. Wykonane instalacje winny posiadać (sporządzone w języku polskim) certyfikaty i deklaracje zgodności z Polskimi Normami PN-83/B-03430, PN-78/B-03421 i PN-87/B-02151.02, które przekazane zostaną Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 10.12.2010 (Dz.U.2010.239.1957) z powołanymi w nim normami w zakresie instalacji elektrycznych oraz przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową.
4. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.

§ 3

Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest:
Pan Tomasz Wielkiewicz, tel.: 12 614 32 98; e-mail: t.wielkiewicz@szpitaljp2.krakow.pl
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
Pana, tel.:, e-mail:
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:
Telefon komórkowy nr:
e-mail:
4. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych przez nich usług.
5. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony umowy w formie pisemnej. Niniejsza zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości: zł. (słownie:.....złotych 00/100) zgodnie z ofertą cenową będącą załącznikiem nr 2 do niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołu końcowego wykonania robót wraz z dokumentacją techniczną określoną w § 2 ust.2.
3. Należności wynikające z faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

Gwarancja

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na dostarczone urządzenia i wykonane prace, co zostanie potwierdzone dokumentem gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę po

- zrealizowaniu przedmiotu umowy. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiąże się do nieodpłatnego przeglądu klimatyzatorów w tym z ich kontrolą parametrów pracy w zakresie instalacji chłodniczej i elektrycznej, kontrolą szczelności oraz czyszczeniem jednostek wewnętrznych i zewnętrznych (parowacz i skraplacz) i filtrów 2 razy w roku – przegląd zakończony protokołem przekazany Zamawiającemu. Do usuwania wszelkich usterek i wad, dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw z gwarancji.
 3. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy mailem adres/nr

§ 6

Odpowiedzialność odszkodowawcza

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 4 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć karę umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.
5. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §4 ust. 1 umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

§ 7

Okres obowiązywania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu i uruchomienie klimatyzatorów określonym w § 1 w terminie dni od podpisania umowy .
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 8

Ubezpieczenia

1. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o wartości co najmniej 100.000,00 zł (kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem wraz z dowodami zapłaty składek stanowi załącznik nr do umowy).
2. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC na kwotę, o której mowa w ust. 1 nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia kary umownej wskazanej w §6 ust. 1 pkt c, przy czym Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o braku ubezpieczenia OC przez Wykonawcę, lecz nie później niż w ciągu 1 miesiąca od upływu terminu wskazanego w §7 ust. 1. Kopię nowej polisy potwierdzonej za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (jeżeli dotyczy) najpóźniej w dniu będącym ostatnim dniem obowiązywania polisy poprzedniej.

§ 9

Postanowienia dodatkowe

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach w realizacji Umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami (nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz.U.2013 z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
3. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W związku z tym, że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 500,00 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. Wykonawcę zobowiązuje się do zapewnienia jednoznacznej identyfikacji wizualnej (widoczne logo zatrudniającej firmy) zatrudnionych osób jak również zapewnić (zamieszczając stosowne wymagania w zawieranych umowach o podwykonawstwo) aby taką identyfikację posiadały osoby zatrudnione przez podwykonawców i dalszych podwykonawców). Brak identyfikacji wizualnej zatrudnionych osób (Wykonawcy, podwykonawców czy też dalszych podwykonawców) będzie podstawą do naliczania Wykonawcy kary umownej w wysokości 200,00 zł za każdy stwierdzony taki przypadek.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni, pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi, oraz zaplecze socjalnobytowe.
7. Wykonawca, podwykonawcy oraz ich pracownicy biorący udział przy zadaniu zapoznają się z Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego, oraz dostarczą Zamawiającemu oświadczenie o zapoznaniu się z przepisami przeciwpożarowymi. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć przed przystąpieniem do prac niebezpiecznych pod względem pożarowym protokół dotyczący zabezpieczenia przeciwpożarowego.
8. Wykonawca na dzień zawarcia umowy oświadcza, że prowadzi aktywną działalność gospodarczą. W przypadku zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej w trakcie trwania umowy, Wykonawca zobligowany jest do natychmiastowego poinformowania Zamawiającego.

9. Na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający wyda Wykonawcy bezpłatnie 2 karty wjazdowe uprawniające do bezpłatnego wjazdu na teren Szpitala. W sytuacji gdy zachodzi konieczność wjazdu na teren Szpitala większej ilości pojazdów służbowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia należnych z tego tytułu opłat. W przypadku nie zwrócenia kart przez Wykonawcę po zakończeniu zadania, z faktury końcowej zostanie potrącona kara umowna w wysokości 100,00zł za każdą niezwróconą kartę.

§ 10

Zmiany umowy

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu stron. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dopuszczalnym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy ani dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający

Załączniki do umowy:

- a. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
- b. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
- c. Załącznik nr 3 - Dane techniczne urządzeń
- d. Załącznik nr 4 – Lokalizacja miejsca montażu urządzeń
- e. Załącznik nr 5 – polisa OC Wykonawcy